



Administración Integral de Propiedades Inmobiliarias



Administración Integral de Propiedades Inmobiliarias



En **NSCC™ global consulting**, nuestro servicio de Administración Integral de Propiedades Inmobiliarias, ya sea un individuo o una empresa, comúnmente llamado "administración de propiedades", actúa como un intermediario entre los dueños de propiedades y los inquilinos, gestionando todas las operaciones diarias, el mantenimiento y la gestión financiera. Este servicio es crucial para los propietarios que buscan maximizar sus retornos y minimizar el estrés.

Responsabilidades de nuestro Servicio de Administración de Propiedades.

Las responsabilidades que **NSCC™** asume con el Servicio de un Administración de Propiedades varían según el contrato, pero generalmente incluyen:

- Gestión de inquilinos:** Publicitar propiedades vacantes, seleccionar a los inquilinos, redactar contratos de alquiler, gestionar el proceso de desalojo y manejar las comunicaciones y quejas de los inquilinos.
- Gestión financiera:** Establecer y cobrar el alquiler de manera eficiente, administrar los depósitos de seguridad y proporcionar informes financieros detallados, incluyendo ingresos y gastos.
- Mantenimiento y reparaciones:** Coordinar y supervisar el mantenimiento regular, atender solicitudes de reparación de emergencia y trabajar con una red de contratistas para garantizar el buen estado de la propiedad.
- Conocimiento legal:** Mantenerse actualizado sobre las leyes de vivienda locales, estatales y federales para garantizar el cumplimiento y minimizar los riesgos legales.



Tipos de administración de propiedades

Brindamos diferentes tipos de servicios de administración, dependiendo del tipo de inmueble:

- Residencial:** Nos encargamos de casas, apartamentos y condominios.
- Comercial:** Gestionamos edificios de oficinas, locales comerciales y complejos industriales.
- Industrial:** Administramos almacenes, fábricas y centros de distribución.
- De propósito especial:** Nos especializamos en propiedades con usos específicos, como centros de atención médica o instituciones educativas.



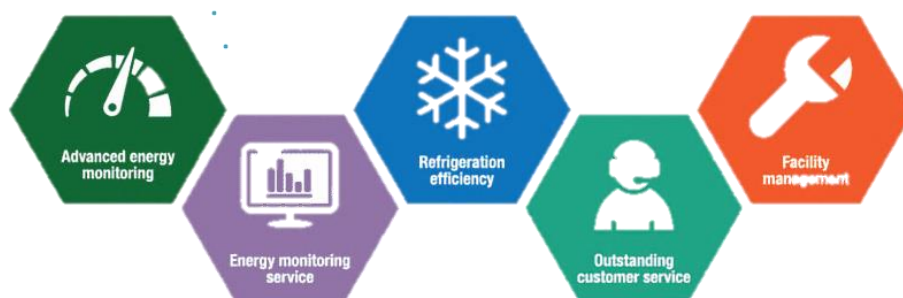
Administración Integral de Propiedades Inmobiliarias



Ventajas para los propietarios

Contratar nuestro Servicio de administración de propiedades ofrece múltiples beneficios:

- 🕒 **Mayor eficiencia:** Nos ocupamos de las tareas diarias, como la recolección de alquiler y el mantenimiento, lo que libera tiempo para los propietarios.
- 🧘 **Reducción del estrés:** Asumimos la carga de lidiar con problemas de inquilinos y emergencias.
- 🔍 **Selección de inquilinos:** Utilizamos procesos rigurosos de selección para encontrar inquilinos fiables, lo que reduce el riesgo de impagos y daños a la propiedad.
- 💰 **Optimización del valor:** Ayudamos a maximizar los ingresos por alquiler y a mantener el valor de la propiedad a largo plazo.
- 📢 **Marketing efectivo:** Utilizamos estrategias para comercializar las propiedades vacantes y llenar las unidades rápidamente.



En **NSCC™ Global Consulting**, aplicamos nuestra experiencia en la optimización de procesos y la reducción de costos a la gestión de sus activos inmobiliarios. Nuestro servicio de Administración Integral de Propiedades está diseñado para propietarios, inversionistas y fondos de inversión que buscan maximizar el retorno de su inversión, mitigar riesgos y liberar tiempo para lo que realmente importa. Transformamos la complejidad de la gestión de propiedades en un proceso controlado y rentable.

Maximice el potencial de su inversión. Contacte a **NSCC™ Global Consulting** y agende un diagnóstico sin costo.

Gracias!



Hablamos de ello?



hmvaro@yahoo.com

comercial.nsccl@yahoo.com



+52 55 31 19 4774



www.linkedin.com/company/nsccl-globalconsulting

www.linkedin.com/in/manuel-valverde-pm-process-service-manager-sap-oracle



Héctor M. Valverde Rocha